

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Meldola (FC), lì 18.01.2023

Rif. Prot. n. 360

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA.

RICONOSCIMENTO COMPENSAZIONE PREZZI RELATIVA AL SAL N. 3 ALLA DITTA AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 1, DEL D.L. 17.5.2022 N. 50.

Approvazione certificato di pagamento straordinario n.3 bis e modifica contrattuale

CIG: 8563422762 - CUP B48I17000610008 e CUP E48I17000040009

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

1. con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9655 del 21/12/2020 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei *LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA"* per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
2. con provvedimento prot. 2983 del 19/04/2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A), per l'importo complessivo di € 4.838.335,77 oltre Iva, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, somme derivanti dall'applicazione del ribasso del 9,50% sull'importo posto a base di gara;
3. con provvedimento prot. 4774/2021 del 09/06/2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

4. l'affidamento dei lavori è stato perfezionato mediante sottoscrizione del contratto REP. N. 10/2021, avvenuta in data 18/06/2021 ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica sul sistema Sater della Regione Emilia Romagna;
5. in data 29/06/2021 è avvenuta la consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, giusto processo verbale di consegna in pari data;
6. con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6109 del 19/07/2021 è stata approvata e liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (art. 35, c. 18 del D.LGS 50/2016, così come modificato dall'art. 207 c.1 della Legge n.77/2020 come modificato dall'art. 13, c. 1 della legge n. 21/2021) dell'importo contrattuale;
7. è stata approvata la documentazione contabile relativa al S.A.L. n. 1 a tutto il 11/11/2021 dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA", per un importo netto pari ad € 401.800,00 (inclusi oneri della sicurezza) oltre I.V.A., redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, nonché il Certificato di Pagamento n. 1 dei lavori di cui trattasi, emesso dal R.U.P., Ing. Americo Colamartini in data 11/11/2021, per l'importo, al netto delle ritenute, degli arrotondamenti e del recupero dell'anticipazione, pari ad € 279.251,00 oltre I.V.A. 10%;
8. con provvedimento prot. 10111/2021 del 15/12/2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.1 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
9. a seguito di detta perizia di variante e suppletiva, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 4.838.335,77 oltre Iva passa a € 4.937.325,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che trova copertura mediante imputazione alla voce "Costi Generali" cod. art. I90002722 Immobilizzazioni materiali in corso - Servizio Tecnico, nell'ambito delle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento citato mediante utilizzo del ribasso d'asta contrattuale ed in particolare nella voce "Somme a disposizione per effetto del ribasso di gara";
10. è stata approvata la documentazione contabile relativa al S.A.L. n. 2 a tutto il 25/02/2022 dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA", per un importo netto pari ad € 294.779,39 (inclusi oneri della sicurezza) oltre I.V.A.,

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

- redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, nonché il Certificato di Pagamento n. 2 dei lavori di cui trattasi, emesso dal R.U.P., Ing. Americo Colamartini in data 25/02/2022, per l'importo, al netto delle ritenute, degli arrotondamenti e del recupero dell'anticipazione, pari ad € 294.779,39 oltre I.V.A. 10%;
11. con provvedimento prot. 2245/2022 del 25/03/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata concessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 5°, del decreto legislativo n. 50/2016 citato, sentito il Direttore dei Lavori giusta nota del medesimo agli atti prot. n. 0002165/2022 del 24/03/2022, una proroga del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori pari ad ulteriore 30 (trenta) giorni solari e consecutivi che portano, così, la data per dare compiute le opere al giorno 22/10/2022;
12. con nota pervenuta a questa stazione appaltante in data 25/05/2022 acquisita agli atti al Protocollo N. 0003820/2022 del 26/05/2022, l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A), aggiudicatario dei lavori indicati in oggetto, inoltrava istanza di compensazione ai sensi DL 73/2021 – cd. "Sostegni-bis" – , convertito con modificazione dalla L. n. 106/2021, del decreto 11/09/21 e del DM 4 aprile 2022 con la quale è stato richiesto il riconoscimento ed il pagamento dei maggiori costi relativamente ai materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a tutto il 31/12/2021 (secondo semestre 2021);
13. è stata approvata la documentazione contabile relativa al S.A.L. n. 3 a tutto il 25/07/2022 dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA", per un importo netto pari ad € 282.997,31 (inclusi oneri della sicurezza) oltre I.V.A., redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, nonché il Certificato di Pagamento n. 3 dei lavori di cui trattasi, emesso dal R.U.P., Ing. Americo Colamartini in data 25/07/2022, per l'importo, al netto delle ritenute, degli arrotondamenti e del recupero dell'anticipazione, pari ad € 282.997,31 oltre I.V.A. 10%;
14. con provvedimento prot. 5520 del 01/08/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 30.651,28 oltre IVA, così come risulta dal Certificato di Pagamento straordinario n.1bis redatto dal Direttore dei Lavori;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

15. con il medesimo provvedimento prot. 5520 del 01/08/2022 è stato disposto, altresì, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'incremento dell'importo del contratto (riferito alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel secondo semestre dell'anno 2021), dando atto, per l'effetto, che l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa da € 4.937.325,44 oltre Iva a € 4.967.976,72 oltre IVA;
16. in data 17/06/2022 il Direttore dei lavori ha provveduto alla determinazione delle somme dovute a titolo di compensazione dei prezzi relativi al SAL n. 2 secondo le disposizioni di cui all'art. 26, comma 1, del DL n. 50/2022 per un maggior importo di € 75.588,53 oltre all'IVA nella misura di legge, conservata agli atti dell'Istituto con protocollo n. 5359/2022;
17. il Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Americo Colamartini ha provveduto contestualmente in data 17/06/2022, all'emissione del certificato di pagamento straordinario relativo al SAL n. 2 per un importo pari ad € 75.588,53 oltre IVA;
18. i lavori sono stati sospesi in data 12/10/2022 come risulta da verbale redatto dal Direttore Lavori in pari data (acquisto agli atti prot. 7993/2022 del 28/10/2022);
19. con provvedimento prot. 8548 del 18/11/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.2 (in diminuzione) relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
20. a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n.2, tenendo conto di quanto disposto a seguito della perizia di variante n.1 e di quanto introdotto dalla compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. n.50/2022, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice per effetto di detta perizia di variante n.2 in diminuzione passa a complessivi 4.992.348,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che trova copertura mediante imputazione alla voce "Costi Generali" cod. art. I90002722 Immobilizzazioni materiali in corso - Servizio Tecnico, nell'ambito delle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento citato mediante utilizzo del ribasso d'asta contrattuale ed in particolare nella voce "Somme a disposizione per effetto del ribasso di gara";
21. a seguito della perizia di variante e suppletiva n.2 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 50 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 21/01/2023;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

22. in data 25/11/2022 il Direttore dei lavori ha provveduto alla determinazione delle somme dovute a titolo di compensazione dei prezzi relativi al SAL n. 3, emesso in data 25/07/2022, secondo le disposizioni di cui all'art. 26, comma 1, del DL n. 50/2022 per un maggior importo di € 50.068,71 oltre all'IVA nella misura di legge;
23. il Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Americo Colamartini ha provveduto in data 25/11/2022 all'emissione del certificato di pagamento straordinario relativo al SAL n. 3 per un importo pari ad € 50.068,71 oltre IVA;

Accertata, quindi, la regolarità di quanto sopra riportato e ritenuto, alla luce di quanto sopra espresso, poter procedere con l'approvazione;

Richiamato, a tal fine, l'art. 106, comma 1, lett. c), numero 1) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede la possibilità di modificare un contratto senza una nuova procedura di affidamento come segue: "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";

Atteso che l'articolo 7, comma 2-ter, della legge 29 giugno 2022, n. 77 di conversione con modificazioni del decreto legge n. 30 aprile 2022, n. 36 prevede che "L'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo sono incluse anche quelle impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera";

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-romagna, nonché, trattandosi di modifica rientrante nelle situazioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale Italiana;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, dover procedere ad una modifica del contratto in essere con la ditta appaltatrice "AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna (RA) Via Argirocastro n.15, codice fiscale 01468160393 e partita IVA 01468160393 (impresa esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre n.72 – Paderno Ponchielli (CR) C.F./P.IVA 01048120198) ", utilizzando le risorse appositamente accantonate per effetto del ribasso d'asta nel quadro economico dell'intervento ed in particolare nella voce "Fondo a disposizione per effetto del ribasso di gara";

Visto il quadro economico di raffronto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, formale e sostanziale (allegato "B") al presente provvedimento;

Ritenuto pertanto

- riconoscere all'impresa appaltatrice la maggiore onerosità, come sopra descritta, ed impegnare la spesa per l'importo complessivo di € 50.068,71 oltre all'IVA al 10%;
- di aggiornare il quadro economico di spesa dell'opera allegato al presente documento a farne parte integrante e sostanziale;

Verificato che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Ritenuto di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con provvedimento prot. 4195 del 26.05.2020 ed il Dott. Emanuele Zavoli, funzionario amministrativo presso la predetta l'U.O., il referente di supporto al RUP per la parte amministrativa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Richiamata la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare la documentazione prodotta in data 25/11/2022 dal Direttore dei lavori con cui ha reso noto le somme dovute a titolo di compensazione dei prezzi relativi al SAL n. 3 secondo le disposizioni di cui all'art. 26, comma 1, del DL n. 50/2022 per un maggior importo di € 50.068,71 oltre all'IVA nella misura di legge;
2. di approvare il certificato di pagamento straordinario relativo al SAL n. 3 BIS, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, formale e sostanziale (allegato "A") al presente provvedimento, dal quale risulta un credito a favore della Ditta appaltatrice, al netto delle ritenute, pari ad € 50.068,71 oltre all'IVA al 10%;
3. di dare atto che, a seguito della pubblicazione dei successivi aggiornamenti del Prezzario Regionale Emilia-Romagna, il presente CP straordinario, verrà ulteriormente aggiornato come i SAL successivamente emessi;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

4. di prendere atto della necessità di modificare ed integrare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto (rep.10/2021) relativo all'appalto di "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 FARMACIA", stipulato con l'impresa aggiudicataria, AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna (RA) Via Argirocastro n.15, codice fiscale 01468160393 e partita IVA 01468160393 (impresa esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre n.72 – Paderno Ponchielli (CR) C.F./P.IVA 01048120198);
5. di dare atto che l'integrazione in oggetto si configura quale modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
6. di stabilire, pertanto, che l'importo contrattuale in essere con la ditta AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna (RA) Via Argirocastro n. 15, codice fiscale 01468160393 e partita IVA 01468160393 passa da € 4.992.348,44 oltre IVA a € 5.042.417,15 oltre IVA, con un aumento, quindi di € 50.068,71 oltre IVA ;
7. di autorizzare e liquidare pertanto la somma complessiva € 50.068,71 oltre IVA, mediante imputazione alla voce "Costi Generali" cod. art. I90002722 Immobilizzazioni materiali in corso - Servizio Tecnico, a valere sulle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento citato mediante utilizzo del ribasso d'asta contrattuale ed in particolare nella voce "Somme a disposizione per effetto del ribasso di gara";
8. di approvare, conseguentemente, l'aggiornamento del Quadro Economico dell'Intervento rubricato in oggetto ed allegato al presente provvedimento a farne parte integrante, formale e sostanziale (allegato "B");
9. di confermare il RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 nella persona dell'Ing. Americo Colamartini in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo;
10. di dare atto che non è necessario richiedere un nuovo CIG e che pertanto rimane confermato il CIG originario;
11. di comunicare il presente provvedimento all'impresa aggiudicataria per opportuna conoscenza;
12. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l.;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

13. di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
14. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
15. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni e all'Ufficio Tecnico per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Direttore Area Risorse Strutturali,
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico
Ing. Americo Colamartini
- FIRMA DIGITALE -